

København, 3. december 2024

Pressemeddelelse

CeMat A/S indgår lejekontrakt med Jeronimo Martins Polska S.A., der driver Biedronka, om butikslokaler i Moje Bielany-byggeriet

Warszawa, den 28. oktober 2024 – CeMat A/S har indgået lejekontrakt med Jeronimo Martins Polska S.A., der driver Polens førende supermarkeds- og discountkæde Biedronka. Ifølge kontrakten vil Biedronka råde over 798 m², svarende til 61 % af butiksarealet i stueetagen i Moje Bielany-boligejendommen.

Biedronka, der ved udgangen af 1. kvartal 2024 havde 3.596 butikker, er førende på det polske detailhandelsmarked. Åbningen af en Biedronka-butik i stueetagen i Moje Bielany-byggeriet vil øge udbuddet af vigtige fornødenheder for beboerne og bidrage til samlet set at gøre ejendommen mere attraktiv. Denne aftale er også i tråd med CeMat A/S' strategiske mål for 2024 som angivet i årsrapporten for 2023 og halvårsrapporten for 1. halvår 2024.

Det forventes, at Biedronka sammen med andre planlagte detail- og servicebutikker vil spille en vigtig rolle i dagligdagen for områdets beboere. I overensstemmelse med CeMat A/S' halvårsrapport for 1. halvår 2024 vil det resterende areal i stueetagen blive udlejet til forskellige forretninger og virksomheder inden for servicebranchen. Når først dette erhvervsareal er fuldt udlejet, har CeMat A/S planer om at sælge hele stueetagen som en investeringsejendom.

"Vi er meget glade for at have indgået samarbejde med Jeronimo Martins Polska S.A. og få så velkendt og anerkendt et brand som Biedronka ind i Moje Bielany-byggeriet. Denne kontrakt er en milepæl i forhold til at nå vores mål for 2024, samtidig med at livskvaliteten for områdets beboere øges," siger CeMat A/S' CEO Jarosław Lipiński.

Med aftalen får Moje Bielany-området tilført et veletableret brand, hvilket understøtter både udviklingen lokalt og CeMat A/S' investeringsstrategi i bredere forstand.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Jarosław Lipiński

CEO, CeMat A/S

PRESSEMEDDELELSE

Om CeMat A/S

CeMat A/S er et børsnoteret selskab på Nasdaq Nordic i København. Selskabets primære aktiviteter er rettet mod Polen, hvor selskabet har en portefølje af forskellige faste ejendomme, herunder Moje Bielany-projektet og uudnyttede grunde til brug for fremtidige ejendomsprojekter. CeMat A/S har specialiseret sig i at maksimere omsætningen på lejeindtægter fra det bolig-/erhvervskompleks, som selskabet ejer i Warszawa, og som omfatter små udlejningsenheder (small business units), self-storage og kontorlokaler. Herudover udvider selskabet også sine udviklingsaktiviteter ved salg og opførelse af 105 lejligheder og detaillejeboliger i Moje Bielany-projektet.

Om Jeronimo Martins

Jeronimo Martins Polska S.A. driver Biedronka-kæden, der er Polens største dagligvarekæde, og som sælger kvalitetsprodukter til konkurrencedygtige priser gennem sit omfattende netværk. Biedronka er den førende virksomhed i Jeronimo Martins-koncernen, der også har aktiviteter i Slovakiet, Portugal, Colombia og Marokko. I Polen ejer koncernen også kosmetikkæden Hebe. På verdensplan har Jeronimo Martins 134.079 medarbejdere.

Cemat A/S

Jarosław Lipiński
CEO

PRESSEMEDDELELSE

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DENMARK • TLF. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818