

Warszawa, 26. august 2025

Pressemeddelelse

CeMat A/S opnår ny WZ (lokalplan) for self-storage-projekt på Arkuszowa-gaden i Warszawa

CeMat A/S kan meddele, at selskabet har opnået WZ (lokalplan) for et nyt self-storage-projekt, der skal ligge på Arkuszowa-gaden i Warszawa, i umiddelbar nærhed af den planlagte S7-motorvej. Grunden er beliggende blot 150 meter fra det planlagte trafikknudepunkt, og der er dermed sikret særdeles god synlighed og nem adgang for både private og erhvervs kunder.

Den nye plan giver mulighed for at opføre en bygning med et udlejningsareal på mellem 1.950 m² og 3.180 m², der i sin helhed anvendes til self-storage.

De vigtigste fordele ved projektet er:

Markedspotentiale – Self-storage-segmentet i Polen er stadig på et tidligt stade set i forhold til de vesteuropæiske markeder, men der er udsigt til stærk vækst.

Strategisk spredning – Investeringen er i tråd med selskabets strategi om at omdanne eksisterende lagerarealer til mindre faciliteter og derved opnå stabile og regelmæssige indtægter.

Synergi med kerneaktiviteterne – Projektet supplerer selskabets primære boligudviklingsvirksomhed med ydelsesbaserede, indtægtsskabende aktiver, der understøtter den langsigtede værdiskabelse.

CeMat gik ind på self-storage-markedet i 2023 med lanceringen af selskabets målrettede online-plattform www.cematbox.com, der gjorde det nemt for kunderne at leje lagerfaciliteter. Selskabets nuværende aktiviteter, hvor næsten 1.869 m² af udlejningsarealet allerede er i brug, underbygger det fornuftige i denne strategi og afspejler den stigende efterspørgsel på det polske marked efter disse ydelser.

“Den dynamiske vækst i self-storage-branchen i Polen åbner nye muligheder for os. WZ (lokalplanen) for projektet på Arkuszowa-gaden er endnu et skridt hen imod at opbygge en stabil portefølje med indtægtsskabende aktiver, der kan supplere vores kernevirksomhed med boligudvikling, der er målrettet private boligkøbere,” siger CeMat A/S’ CEO Jarosław Lipiński i en kommentar.

PRESSEMEDDELELSE

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DANMARK • TLF. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818

Arealanvendelsen i den nye WZ (lokalplan) erstatter grundens hidtidige anvendelse til hotelrelaterede formål, samtidig med at den fortsat er i overensstemmelse med den servicevirksomhed, der var tilladt i henhold til den tidligere plan. Selskabet påtænker ikke at regulere værdien af ejendommen, idet den allerede blev omklassificeret som lagerbeholdning i 2022.

Cemat A/S

Jarosław Lipiński
CEO

PRESSEMEDDELELSE

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DANMARK • TLF. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818