Warszawa, 24. juli 2026

Pressemeddelelse

CeMat A/S - Underskrivelse af totalentreprenøraftale vedrørende Moje Bielany 3

CeMat har indgået en aftale med totalentreprenøren om opførelsen af Moje Bielany 3, som er den næste fase i koncernens boligbyggeri Moje Bielany. Projektet kommer til at omfatte 127 lejligheder, tre detailbutikker i stueplan samt underjordisk parkering og vil have et samlet anslået bolig- og erhvervsareal på ca. 6.346 m².

FineTech Construction (»FTC«) er udpeget som totalentreprenør. Kontrakten indeholder en fastprisaftale, der væsentligt begrænser risikoen for stigninger i byggeomkostninger og budgetoverskridelser på projektet. FTC har også tidligere gennemført Moje Bielany 1 og bidrager dermed til projektet med kontinuitet og relevant erfaring i projektgennemførelse.

Entreprenøren har 20 måneder fra byggeriets igangsættelse til at færdiggøre arbejderne og overdrage bygningen. Byggeriet forventes igangsat i 4. kvartal 2026.

Moje Bielany er et blandet bolig- og erhvervsejendomsprojekt i flere faser, som CeMat-koncernen gennemfører i bydelen Bielany i Warszawa. Hidtil har koncernen færdiggjort Moje Bielany 1, der omfatter 105 lejligheder samt ca. 1.306 m2 butiksarealer i stueplan. Bortset fra to lejligheder er alle lejligheder solgt, og der er indgået betingede købsaftaler for de resterende enheder. Butiksarealerne i stueplan er fuldt udlejet til tre lejere: Biedronka, en førende dagligvarekæde; Maxi Zoo, en kæde med kæledyreartikler, samt en restaurantkæde.

Koncernens videre udviklingspipeline omfatter også Moje Bielany 2, som efter planen skal bestå af ca. 105 lejligheder med et samlet boligareal på ca. 5.029 m² samt et lagerhotel med et udlejningsareal på ca. 3.100 m².

CeMat A/S er et dansk holdingselskab, der beskæftiger sig med fast ejendom. Koncernen driver virksomhed inden for to forretningsområder: Ejendomsudvikling og Formueforvaltning. Ejendomsudvikling er fokuseret på bolig- og erhvervsejendomsprojekter, mens Formueforvaltning omfatter udlejning og forvaltning af koncernens ejendomsportefølje, herunder lagerhoteller og mindre lagerfaciliteter.

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DANMARK • TLF. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818

FTC er en polsk totalentreprenør med hovedsæde i Warszawa. Selskabet, som er grundlagt i 2017, tilbyder totalentreprenør- og totalentreprise-ydelser inden for bolig-, kontor-, erhvervs-, industri- og offentligt byggeri samt istandsættelse og revitalisering af bevaringsværdige bygninger. Selskabet havde i 2025 en omsætning på ca. DKK 900 mio. FTC har gennemført over 100 projekter og har interne designkompetencer og sit eget præfabrikationsanlæg samt et team på ca. 260 fagspecialister.

Cemat A/S

Jarosław Lipiński
CEO

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DANMARK • TLF. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818